

.Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13. ožujka 2022. god. do 18. rujna 2022. god.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-169/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, B. Magovca 48. OIB: 58287099377**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U proteklom razdoblju što se tiče nekretnina stečajnog dužnika kao što je i navedeno iste su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prodavane u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr- 4981/2015. U proteklom razdoblju ovrhovoditelj Šted banka d.d. u likvidaciji je povukla prijedlog za ovrhu u odnosu na stečajnog dužnika, zaprimljeno je rješenje o obustavi ovrhe, rješenje o brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama.. Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je stečajnom sudu uputila Prijedlog za unovčenje nekretnina, dostavila procjenu nekretnina i zatražila zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica je dostavila i procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina sa kojom procjenom su se suglasili razlučni vjerovnik štedbanka d.d. u likvidaciji i Republika hrvatska, Ministarstvo financija. Ročište za utvrđivanje vrijednosti je održano

Ročište za utvrđivanje vrijednosti je održano 09.12.2021.

Dana 09. ožujka 2022. i 10. ožujka 2022. Stečajna upraviteljica je zaprimila deset Zaključaka naslovnog suda kojima su određeni uvjeti prodaje za garažna mjesta.

U skladu sa zaključkom suda upućeni su Zahtjevi za prodaju na FIN-u. Fina je 10.05.2022, 11.05.2022 i 12.05.2022. uputila pozive za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Rok za uplatu jamčevine je 11.07.2022. godine, a vrijeme početka nadmetanja 20.07.2022.

Nastavno na dosadašnji tijek stečajna upraviteljica ističe da je 20.07.2022. u 15 sati počelo nadmetanje i da su sve nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 03.08.2022.

Dana 08.09.2022. sud je donio rješenje o prodaji nekretnina kupcu Slađanu Ašaninu iz Samobora, OIB: 93193923477, Ulica Josipa Jelačića 126B označene i upisane u

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 118/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 1. Etaže, ETAŽNA CJELINA 1- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750

m2, povezano s vlasništvom 2. Etaže, ETAŽNA CJELINA 2- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 4. Etaže, ETAŽNA CJELINA 4- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 6. Etaže, ETAŽNA CJELINA 6- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 7. Etaže, ETAŽNA CJELINA 7- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 9. Etaže, ETAŽNA CJELINA 9- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 140/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 14. Etaže, ETAŽNA CJELINA 14- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 141/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 15. Etaže, ETAŽNA CJELINA 15- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P15 i spremište površine 16,80 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 23. Etaže, ETAŽNA CJELINA 23- u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m2 s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 605/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 30. Etaže, ETAŽNA CJELINA 30- na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 405/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 32. Etaže, ETAŽNA CJELINA 32- na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m2

- ZK ulošku broj 1851 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2559/1 ORANICA BAŠČANSKE PLOČE površine 1018 m2.

Kupcu Vestra Fortuna d.o.o. iz Zagreba, OIB:14439926349, Međimurska ulica 19. Naslovni sud je dosudio nekretnine označene i upisane u

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 8. Etaže, ETAŽNA CJELINA 8- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 101/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 20. Etaže, ETAŽNA CJELINA 20- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P20 površine 12,00 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 473/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 21. Etaže, ETAŽNA CJELINA 21- u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m²

- - ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 532/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 27. Etaže, ETAŽNA CJELINA 27- na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m²

- - ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 31. Etaže, ETAŽNA CJELINA 31- na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m²

Za nekretninu upisanu u ZK ulošku broj 6370 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2560/6 ORANICA površine 1465 m² najvišu cijenu je ponudio razlučni vjerovnik Šted Invest do.o. iz Zagreba.

Ukupna procjenjena vrijednost predmetnih nekretnina je 4.062.700,20 kn. A nekretnine su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane za 7.237.025,00 kn.

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno jer nije bilo nikakva priljeva niti odljeva sredstava.

Stečajna upraviteljica navodi da je zaprimila i račun FIN-e za uplatu troškova elektroničke dražbe u ukupnom iznosu od 4.100,00 kn

stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA - primici i izdaci

Datum	Primitak	Izdatak	Opis
04.03.2021.	2000,00		Uplata-ugovor o najmu automobila
04.03.2021.		50,00	Addiko bank-naknada
30.03.2021.		29,90	Addiko bank-naknada
12.04.2021.	419,70		Jamčevina Matej Jambrak
16.04.2021.	350,00		Jamčevina Šegy d.o.o.
19.04.2021.	419,70		Jamčevina Zvonko Živković
19.04.2021.	350,00		Jamčevina Nikica Grgurica
19.04.2021.	1070,00		Jamčevina VI-ZA Mobile j.d.o.o.
19.04.2021.	769,70		Jamčevina autoprijevoznik Jozić Ivica
19.04.2021.	770,00		Jamčevina Goran Galić
20.04.2021.	1100,00		Jamčevina GAT metalprerađ.proiz.zadruga
21.04.2021.	350,00		Jamčevina Rupčić d.o.o.
22.04.2021.	437,50		Jamčevina Marijan Viduka
22.04.2021.	1069,70		Jamčevina ROL-BO d.o.o.
22.04.2021.	650,00		Jamčevina FHC d.o.o.
22.04.2021.	350,00		Jamčevina AUTOBOX, vl. Vedran Ščulac

22.04.2021.	350,00		Jamčevina MANKO GRAF d.o.o.
29.04.2021.		42,35	Addiko bank-naknada
06.05.2021.	7100,00		Uplata VI-ZA Mobile j.d.o.o.
07.05.2021.		350,00	Povrat jamčevine Šegy d.o.o.
07.05.2021.		650,00	Povrat jamčevine FHC d.o.o.
07.05.2021.		419,70	Povrat jamčevine Zvonko Živković
07.05.2021.		350,00	Povrat jamčevine AUTOBOX, vl.Vedran Šćulac
07.05.2021.		1100,00	Povrat jamčevine GAT metalprerađ.proiz.zadruga
07.05.2021.		350,00	Povrat jamčevine Rupčić d.o.o.
07.05.2021.		769,70	Povrat jamčevine autoprijevoznik Jozić Ivica
07.05.2021.		350,00	Povrat jamčevine MANKO GRAF d.o.o.
07.05.2021.		419,70	Povrat jamčevine Matej Jambrak
07.05.2021.		437,50	Povrat jamčevine Marijan Viduka
07.05.2021.		350,00	Povrat jamčevine Nikica Grgurica
10.05.2021.	11430,30		Uplata ROL-BO d.o.o.
10.05.2021.	5500,00		Uplata ROL-BO d.o.o.
13.05.2021.		770,00	Povrat jamčevine Goran Galić
18.05.2021.		875,00	Povrat jamčevine Goran Husinec
18.05.2021.		875,00	Povrat jamčevine Goran Husinec
18.05.2021.		875,00	Povrat jamčevine Goran Husinec
30.05.2021.		242,95	Addiko bank-naknada
23.06.2021.		5234,00	Uplata PDV-a
29.06.2021.		47,25	Addiko bank-naknada
19.08.2021.	2000,00		Uplata-ugovor o najmu automobila
30.08.2021.		30,15	Addiko bank-naknada
14.09.2021.		2500,00	NAVID-B d.o.o.
28.09.2021.		525,00	Roman Librić-staklarski obrt-zamjena stakla
29.09.2021.		48,00	Addiko bank-naknada
08.10.2021.		4000,00	TEREN obrt za usluge i proizvodnju-krčenje raslinja
08.10.2021.		3485,00	PICHLER ARS d.o.o.-deblokada brave
30.10.2021.		70,00	Addiko bank-naknada
03.05.2022		4.40,00	PichlerArs d.o.o.-cilindar,ključevi
30.05.2022.		55,25	Addiko bank d.o.o.
	36.486,60	29.731,45	Stanje na 30.05.2022- 6.755,15 kn

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA 6.755,15 KN.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica je uputila Naslovnom sudu u skladu s Zaključkom od 08.09.2022. Obračun troškova za nekretninu koju je kupio razlučni vjerovnik označenu kao čk.br. 2560/6 ORANICA površine 1465 m2 upisanu u zk.ul.br. 6370 k.o. Samobor.

Nakon što kupci uplate kupovnine stečajna upraviteljica će predati iste kupcima uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji. Nadalje nakon uplate troškova stečajnog postupka iste će platiti i na kraju izraditi Završni račun.

Mjesto i datum

Zagre, 18.09.2022.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl. iur